

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ ИТП

Объект: «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой, газовой котельной по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска. (1-4 блок-секции) этапы строительства»

1.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - задание технического Заказчика - технические условия по водоснабжению 5-25.2178В от 26.12.2025 г. - раздел ОВ, расчет нагрузок. - раздел ВК на проектирование узла учета по ХВС
2	Стадийность проектирования	Рабочая документация
3	Район и пункт объекта строительства	IV климатический район, г. Новосибирск
4	Вид строительства	Новое строительство.
5	Объем проектной и рабочей документации:	<ul style="list-style-type: none"> 1. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), (все разделы ТМ, АТМ, ЭМ (подключение оборудования и освещение), 2. Учет тепловой энергии и теплоносителя на вводе в ИТП; 3. Учет расхода холодной воды на вводе в здание. <p>Сроки выполнения: с 30.05.2026 г. по 15.06.2026 г. (с согласованием у тех Заказчика</p>
6	Технические показатели и нагрузки	<ul style="list-style-type: none"> 1. Источник теплоснабжения – газовая котельная 2. Параметры теплоносителя: <ul style="list-style-type: none"> - температура, T1- 100 °С, T2-70 °С; - давление, P1=6,0-5,5 кгс/см²; <li style="padding-left: 40px;">P2 = 4,0-3,5 кгс/см². 3. <u>Тепловая нагрузка см. расчет нагрузок</u> 4. Параметры системы отопления: <ul style="list-style-type: none"> - температура, T1-90 °С, T2-65 °С; 5. Параметры системы ГВС: <ul style="list-style-type: none"> - температура, T3- 65 °С. 6. Отметка оборудования ИТП - 4.500, магистральные трубопроводы отопления и ГВС проходят на отм. -6.700 Предусмотреть монтаж тепловой сети 2 ду 133х5,0 мм. на отм.-5.500 от стены дома до ИТП, протяженностью 12 метров, 2 отвода, теплоизоляция кашированная минераловатная, фольгированная, подъем трубопровода в ИТП на отм. - 4.500 7. Верхняя точка закольцовки ГВС + 27.500 8. Верхняя точка отопления + 27.500
7	Объем работ по проектированию	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Индивидуальный тепловой пункт по независимой схеме * регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; * поддержание температуры ГВС (+65 °С) с использованием циркуляционных насосов; * предусмотреть подпиточную насосную группу; * предусмотреть насосную группу на случай гарантирован-

		ных параметров давления; * узлы учета запроектировать с вычислителем типа СПТ, теплосчетчик «Логика»;
8	Согласованные технические решения	1. Место расположения ИТП – техподвал. 2. В ИТП предусмотреть высоконадежное оборудование: 3. Граница проектирования по разделам (ОВ, ВК, ЭМ, АК) являются стены помещения ИТП.
9	Особые условия и требования	1. При проектировании ИТП, произвести экономический расчет с учетом уровня цен, надежности и долговечности конструкций и оборудования, и принять то техническое решение, которое будет максимально экономичным. 2. В начальной стадии проектирования согласовать подбор оборудования с заказчиком. 3. Рабочую документацию согласовать с техническим Заказчиком

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА МОНТАЖ

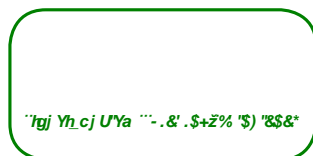
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик	ООО СГ «Меридиан»
2	Основание работ	Рабочая документация шифр ТМ, АТМ, УУТЭ, УУХВ, ЭМ, (электроосвещение, электрика силовая, контур заземления) в объеме ИТП, рабочая документация раздела ВК, ОВ.
3	Монтажная организация - Подрядчик	
4	Предмет договора	<p>4.1. В соответствии с разработанным проектом шифр ТМ, АТМ, УУТЭ, УУХВ, ЭМ, выполнить поставку и монтаж оборудования, автоматизацию, пусконаладочные работы, монтаж и сдачу ИТП под ключ гидравлические испытания, промывка, запуск теплоносителя.</p> <p>4.2. Рассмотреть возможность проведения эксплуатации ИТП на период строительства, предусмотреть оборудование и мероприятия по защите оборудования от отключения в результате отключения/скачков эл. напряжения в связи с подключением по схеме временного электроснабжения. Подготовить отдельное предложение.</p> <p>4.3. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектация поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с проектной документацией; - монтаж металлоконструкций, антикор.защита - монтаж трубопроводов; антикор.защита, изоляц.работы - монтаж оборудования; - проведение комплексных приемо-сдаточных испытаний; - проведение промывки, гидравлических испытаний 2 раза (для ввода в эксплуатацию и подготовки к отопительному сезону); - Выполнить комплекс ПНР (обозначить запорную и регули-

		<p>рующую арматуру бирками подписать оборудование с указанием номеров и сроков испытаний подготовить исполнительные схемы инструкцию по эксплуатации ИТП),</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка и предоставление Заказчику комплекта документации. -участие в комплексном опробовании оборудования -установка и изготовление дроссельного устройства(шайбы); -выполнить узел прохода трубопроводов через строительные конструкции <p>4.5. Совместно с Заказчиком предъявить выполненные работы к сдаче ЗСУ РТН по СФО и получить допуск в эксплуатации Тепловой Установки.</p>
5	Объемы и сроки выполнения работ	<p>5.1. Объемы работ - согласно рабочей документации</p> <p>5.2. Сроки выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало работ – 15.06.2026 г. - окончание работ – 30.08.2026 г.
6	Требования к выполнению работ	<p>6.1. Монтажные работы, промывка и гидравлические испытания должны быть выполнены в согласованные сроки.</p> <p>6.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график монтажных работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Заказчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Заказчиком.</p> <p>6.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>6.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Заказчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ.</p> <p>6.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>6.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Заказчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>6.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Заказчику по завершении работ.</p> <p>6.8 Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем заказчика. В случае несогла-</p>

		сованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком.
7	Исполнительная документация, передаваемая Генподрядчику.	<p>Сертификаты. Допуски. Акты. Инструкции</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора; - сертификаты на применяемые материалы, оборудование; - инструкции по эксплуатации и профилактическим работам на обустраиваемые системы и установленное оборудование; - паспорт ИТП; - акты окончания монтажных работ; - акты на все скрытые работы; - акты гидравлических испытаний; - программы проведения пуско-наладочных работ; - инструкции по эксплуатации ИТП - инструкции по безопасной эксплуатации тепловой установки на период теплоснабжения; - инструкция по охране труда - протоколы о проверке знаний лиц ответственных за исправное состояние оборудования; - должностные инструкции работников ответственных за исправное состояние эксплуатируемой тепловой установки; - перечень имеющихся в наличии защитных средств, средств пожаротушения и оказания мед.помощи. - Предоставить график пусконаладочных работ ИТП для получения постоянного допуска РТН, составить отчетно-техническую документацию по проделанной работе. - протоколы пуско-наладочных испытаний; - акты выполненных пуско-наладочных работ. - исполнительные схемы; - журналы работ; - акт ввода системы в эксплуатацию. - акт приемки рабочей комиссии - акт комплексного опробования - технический отчет о пусконаладочных работах и испытаниях тепловых энергоустановок согласно методике утвержденной в РТН. - получение допуска РТН.
8	Требования к гарантийным обязательствам Подрядчика	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Генподрядчика с привлечением других подрядных организаций, Подрядчик должен возместить затраты Генподрядчику на устранение дефектов.</p>

Заказчик:

Зам.главного энергетика



_____ Цветкова Е.М.